



Bauzinsen aktuell für Baukredite

Stand 02.09.2012

Sollzinsbindung																
Beleihung	5 Jahre		8 Jahre		10 Jahre		12 Jahre		15 Jahre		20 Jahre		25 Jahre		30 Jahre	
	Sollzins	eff. Zins	Sollzins	eff. Zins	Sollzins	eff. Zins	Sollzins	eff. Zins	Sollzins	eff. Zins	Sollzins	eff. Zins	Sollzins	eff. Zins	Sollzins	eff. Zins
bis 50 %	1,81%	1,83%	2,29%	2,31%	2,40%	2,43%	2,60%	2,63%	2,90%	2,94%	3,01%	3,05%	3,22%	3,27%	3,36%	3,41%
bis 60 %	1,81%	1,83%	2,29%	2,31%	2,40%	2,43%	2,60%	2,63%	2,90%	2,94%	3,01%	3,05%	3,22%	3,27%	3,36%	3,41%
bis 70 %	1,89%	1,91%	2,33%	2,36%	2,50%	2,53%	2,70%	2,73%	2,99%	3,03%	3,15%	3,20%	3,33%	3,38%	3,46%	3,52%
bis 80 %	1,97%	1,99%	2,41%	2,44%	2,60%	2,63%	2,80%	2,84%	3,00%	3,04%	3,21%	3,26%	3,43%	3,48%	3,74%	3,80%
bis 90 %	2,04%	2,06%	2,49%	2,52%	2,78%	2,82%	2,96%	3,00%	3,14%	3,19%	3,34%	3,39%	3,64%	3,70%	3,91%	3,98%
bis 100 %	2,40%	2,43%	3,07%	3,11%	3,17%	3,22%	3,66%	3,72%	3,68%	3,74%	4,07%	4,15%	4,10%	4,18%	4,21%	4,29%

Repräsentatives Beispiel: Die genannten Konditionen gelten für ein erstrangig abgesichertes Darlehen in Höhe von 150.000,- Euro, bei 100% Auszahlung, für ein wohnwirtschaftlich genutztes Objekt. Die Antragsteller sind unselbstständig beschäftigt. Angabe des effektiven Jahreszinses nach PAngV , anfänglicher Tilgungssatz 1% p.A. zuzüglich der ersparten Zinsen.

Weitere Darlehensbedingungen: mind. 3 Monate bereitstellungszinsfreie Zeit  
5% Sondertilgungsoption p.A. kostenlos  
Zins- und Tilgungsverrechnung monatlich nachschüssig  
Keine Kontoführungsgebühren, Schätzgebühren, Bearbeitungsgebühren, Teilvalutierungszuschläge

**Hinweis Die hier ausgewiesenen Baukredit Zinsen dienen nur zur Orientierung. Sie stellen keine verbindlichen Konditionen für Ihren Baukredit dar. Der Baukredit Zins wird für jeden einzelnen Interessenten individuell und abhängig von seiner Bonität bestimmt. Das Angebot ist freibleibend und gilt vorbehaltlich jeglicher Irrtümer.**

