

Konditionenübersicht für Endkreditnehmer

in den Förderprogrammen der KfW Bankengruppe (Stand: 01.02.2010)

- die Festlegung des Zinssatzes erfolgt grundsätzlich bei Zusage durch die KfW -

Unser Service für Sie: Konditionen-Faxabruf unter +49 69 7431 4214

Programm Laufzeit/ tilgungsfreie Anlaufjahre/ Zinsbindung	KP- Nr.	Anmerkung	maximaler Zinssatz EKN %									Aus- zah- lung %	Bereit- stellungs- provision p.M. % 2)	Zinssätze gültig ab
			nominal (effektiv) ¹⁾											
			Bei Programmen mit risikogerechtem Zinssystem gelten die Preisklassen											
			A	B	C	D	E	F	G	H	I			

Finanzierung von wohnwirtschaftlichen Investitionen														
Wohnraum Modernisieren 10/ 2/ 5	141	Standard <small>11)</small>	2,25 (3,25)									96	0,25	09.10.2009
Wohnraum Modernisieren 10/ 2/ 10	141	Standard <small>11)</small>	2,90 (3,67)									96	0,25	09.10.2009
Wohnraum Modernisieren 20/ 3/ 5	141	Standard <small>11)</small>	2,40 (3,33)									96	0,25	09.10.2009
Wohnraum Modernisieren 20/ 3/ 10	141	Standard <small>11)</small>	3,40 (4,00)									96	0,25	09.10.2009
Wohnraum Modernisieren 30/ 5/ 5	141	Standard <small>11)</small>	2,45 (3,36)									96	0,25	09.10.2009
Wohnraum Modernisieren 30/ 5/ 10	141	Standard <small>11)</small>	3,55 (4,11)									96	0,25	09.10.2009
Wohnraum Modernisieren 10/ 2/ 5	155	Altersgerecht Umbauen <small>11) 34)</small>	1,50 (1,51)									100		01.10.2009
Wohnraum Modernisieren 10/ 2/ 10	155	Altersgerecht Umbauen <small>11) 34)</small>	1,90 (1,91)									100		01.10.2009
Wohnraum Modernisieren 20/ 3/ 5	155	Altersgerecht Umbauen <small>11) 34)</small>	1,60 (1,61)									100		01.10.2009
Wohnraum Modernisieren 20/ 3/ 10	155	Altersgerecht Umbauen <small>11) 34)</small>	2,25 (2,27)									100		01.10.2009
Wohnraum Modernisieren 30/ 5/ 5	155	Altersgerecht Umbauen <small>11) 34)</small>	1,65 (1,66)									100		01.10.2009
Wohnraum Modernisieren 30/ 5/ 10	155	Altersgerecht Umbauen <small>11) 34)</small>	2,50 (2,52)									100		01.10.2009
Energieeffizient Sanieren 10/ 2/ 10	152	Einzelmaßnahmen <small>11) 34)</small>	2,45 (2,47)									100		26.06.2009
Energieeffizient Sanieren 20/ 3/ 10	152	Einzelmaßnahmen <small>11) 34)</small>	2,80 (2,83)									100		26.06.2009
Energieeffizient Sanieren 30/ 5/ 10	152	Einzelmaßnahmen <small>11) 34)</small>	3,05 (3,09)									100		26.06.2009
Energieeffizient Sanieren 10/ 2/ 10	151	KfW-Effizienzhaus (EnEV 2007) <small>11) 34) 35)</small>	1,40 (1,41)									100		26.06.2009
Energieeffizient Sanieren 20/ 3/ 10	151	KfW-Effizienzhaus (EnEV 2007) <small>11) 34) 35)</small>	1,75 (1,76)									100		26.06.2009
Energieeffizient Sanieren 30/ 5/ 10	151	KfW-Effizienzhaus (EnEV 2007) <small>11) 34) 35)</small>	2,10 (2,12)									100		26.06.2009
Energieeffizient Sanieren 10/ 2/ 10	151	KfW-Effizienzhaus (EnEV 2009) <small>11) 34)</small>	1,40 (1,41)									100		01.10.2009
Energieeffizient Sanieren 20/ 3/ 10	151	KfW-Effizienzhaus (EnEV 2009) <small>11) 34)</small>	1,75 (1,76)									100		01.10.2009
Energieeffizient Sanieren 30/ 5/ 10	151	KfW-Effizienzhaus (EnEV 2009) <small>11) 34)</small>	2,10 (2,12)									100		01.10.2009

Programm Laufzeit/ tilgungsfreie Anlaufjahre/ Zinsbindung	KP- Nr.	Anmerkung	maximaler Zinssatz EKN %									Aus- zah- lung %	Bereit- stellungs- provision p.M. % ²⁾	Zinssätze gültig ab
			nominal (effektiv) ¹⁾											
			Bei Programmen mit risikogerechtem Zinssystem gelten die Preisklassen											
A	B	C	D	E	F	G	H	I						
Energieeffizient Bauen 10/ 2/ 10	153	KfW-Effizienzhaus 55 (EnEV 2007) <small>11) 34) 35)</small>								2,45 (2,47)		100		26.06.2009
Energieeffizient Bauen 20/ 3/ 10	153	KfW-Effizienzhaus 55 (EnEV 2007) <small>11) 34) 35)</small>								2,80 (2,83)		100		26.06.2009
Energieeffizient Bauen 30/ 5/ 10	153	KfW-Effizienzhaus 55 (EnEV 2007) <small>11) 34) 35)</small>								3,05 (3,09)		100		26.06.2009
Energieeffizient Bauen 10/ 2/ 10	153	KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV2009) <small>11) 34)</small>								2,45 (2,47)		100		01.10.2009
Energieeffizient Bauen 20/ 3/ 10	153	KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV2009) <small>11) 34)</small>								2,80 (2,83)		100		01.10.2009
Energieeffizient Bauen 30/ 5/ 10	153	KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV2009) <small>11) 34)</small>								3,05 (3,09)		100		01.10.2009
Energieeffizient Bauen 10/ 2/ 10	154	KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV 2007) <small>11) 34) 35)</small>								3,80 (3,85)		100		09.10.2009
Energieeffizient Bauen 20/ 3/ 10	154	KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV 2007) <small>11) 34) 35)</small>								4,10 (4,16)		100		09.10.2009
Energieeffizient Bauen 30/ 5/ 10	154	KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV 2007) <small>11) 34) 35)</small>								4,15 (4,22)		100		09.10.2009
Energieeffizient Bauen 10/ 2/ 10	154	KfW-Effizienzhaus 85 (EnEV2009) <small>11) 34)</small>								3,80 (3,85)		100		09.10.2009
Energieeffizient Bauen 20/ 3/ 10	154	KfW-Effizienzhaus 85 (EnEV2009) <small>11) 34)</small>								4,10 (4,16)		100		09.10.2009
Energieeffizient Bauen 30/ 5/ 10	154	KfW-Effizienzhaus 85 (EnEV2009) <small>11) 34)</small>								4,15 (4,22)		100		09.10.2009
KfW- Wohneigentumsprogramm 20/ 3/ 5	124	<small>11)</small>								3,35 (3,39)		100	0,25	09.10.2009
KfW- Wohneigentumsprogramm 20/ 3/ 10	124	<small>11)</small>								3,95 (4,01)		100	0,25	09.10.2009
KfW- Wohneigentumsprogramm 20/ 3/ 15	124	<small>11)</small>								4,40 (4,47)		100	0,25	09.10.2009
KfW- Wohneigentumsprogramm 35/ 5/ 5	124	<small>11)</small>								3,35 (3,39)		100	0,25	09.10.2009
KfW- Wohneigentumsprogramm 35/ 5/ 10	124	<small>11)</small>								4,05 (4,11)		100	0,25	09.10.2009
KfW- Wohneigentumsprogramm 35/ 5/ 15	124	<small>11)</small>								4,55 (4,63)		100	0,25	09.10.2009
KfW- Wohneigentumsprogramm 20/ 3/ 5	134	Finanzierung von Anteilen an Wohnungs- genossenschaften <small>11)</small>								3,35 (3,39)		100	0,25	09.10.2009
KfW- Wohneigentumsprogramm 20/ 3/ 10	134	Finanzierung von Anteilen an Wohnungs- genossenschaften <small>11)</small>								3,95 (4,01)		100	0,25	09.10.2009
KfW- Wohneigentumsprogramm 20/ 3/ 15	134	Finanzierung von Anteilen an Wohnungs- genossenschaften <small>11)</small>								4,40 (4,47)		100	0,25	09.10.2009

1) Effektivzinssatz für die Dauer der Zinsbindungsfrist. Soweit in der Darlehenszusage nicht anders angegeben, wurden die ausgewiesenen Effektivzinssätze unter programmspezifischen Annahmen berechnet; sie gelten jeweils für den Fall, dass in dem jeweiligen Kreditprogramm taggenau die maximal möglichen Laufzeitjahre ab dem 30.12. des laufenden Kalenderjahres, die maximal mögliche Anzahl tilgungsfreier Anlaufjahre und der maximal mögliche Zinsbindungszeitraum in Anspruch genommen werden. Diese Daten sind dem Merkblatt des jeweiligen Kreditprogramms zu entnehmen. Von diesen Annahmen abweichende Darlehensbedingungen können im Einzelfall zu einem abweichenden Effektivzinssatz in der Darlehenszusage führen.

2) beginnend zwei Bankarbeitstage und einen Monat (vier Monate in den Programmen Wohneigentum und Wohnraum Modernisieren Standard) nach Zusagedatum für noch nicht ausgezahlte Kreditbeträge.

11) sofern bei Antragseingang bei der KfW ein günstigerer Zinssatz galt als zum Zeitpunkt der Zusage durch die KfW, kommt dieser zur Anwendung.

34) Die Abruffrist beträgt 12 Monate nach Darlehenszusage. Sie ist bereitstellungsprovisionsfrei. Wird die Abruffrist danach verlängert, wird mit Beginn des 13.

Programm Laufzeit / tilgungsfreie Anlaufjahre / Zinsbindung	KP- Nr.	Anmerkung	maximaler Zinssatz EKN % nominal (effektiv) 1)									Aus- zah- lung %	Bereit- stellungs- provision p.M. % 2)	Zinssätze gültig ab
			Bei Programmen mit risikogerechtem Zinssystem gelten die Preisklassen											
			A	B	C	D	E	F	G	H	I			

Monats nach Darlehenszusage eine Bereitstellungsprovision von 0,25% pro Monat fällig.

35) In diesen Programmen bzw. Laufzeitvarianten werden nur noch Neuzusagen für Anträge erteilt, die vollständig bis einschließlich 30.12.2009 in der KfW eingegangen sind